

Uchwała Nr LXXXIV/1864/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach  
odszkodowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 131 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennych z zasobu Gminy Miasto Rzeszów, położonych w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej, oznaczonych jako działki nr 1522, o pow. 0,0615 ha, obj. KW RZ1Z/00058997/2, 1525/1, o pow. 0,0007 ha, obj. KW RZ1Z/00058997/2, wszystkie w obr. 212, w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1532/1 o pow. 0,0802 ha, obr. 212, obj. KW RZ1Z/00228500/5, nabytą z mocy prawa przez Gminę Miasto Rzeszów na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa nr 2/2017 znak AR.6740.53.4.2017.WR53 z dnia 09.02.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi publicznej gminnej łączącej ul. Staroniwską z ul. Przemysłową w Rzeszowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr LXXVI/1679/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania.

Prezydent Miasta Rzeszowa decyzją nr 2/2017 znak AR.6740.53.4.2017.WR53 z dnia 09.02.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi publicznej gminnej łączącej ul. Staroniwską z ul. Przemysławą w Rzeszowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej”, orzekł o przeznaczeniu nieruchomości nr 1532/1 obr. 212 pod budowę drogi publicznej gminnej łączącej ul. Staroniwską z ul. Przemysławą w Rzeszowie, która przeszła na własność Gminy Miasto Rzeszów z dniem kiedy decyzja stała się ostateczna tj. 12.03.2019 r. Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4a i ust. 5 ustawy z dnia 20 stycznia 2023 r. o szczególnych przygotowaniach i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 162) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości wydaje Prezydent Miasta Rzeszowa. Natomiast do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 131 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania, właścicielowi wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogowa. Właściciel przejętej nieruchomości drogowej wystąpił do tut. Organu o przyznanie w ramach za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej. Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes Strony, proponuje się aby w ramach odszkodowania przyznać nieruchomości zamienne stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów, opisane w § 1 niniejszej uchwały.

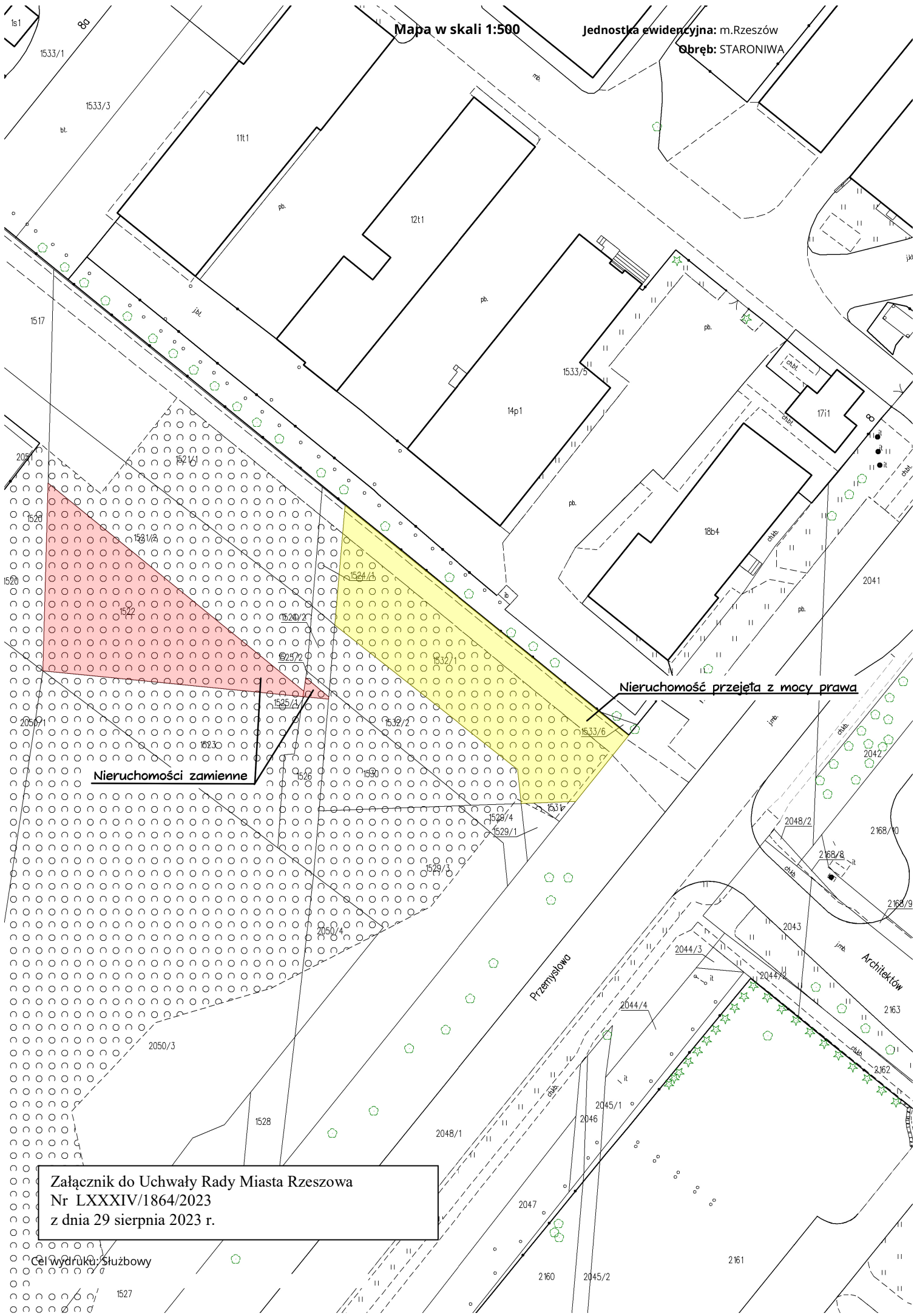
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obręb: STARONIWA



**Nieruchomości zamienne**

**Nieruchomość przejęta z mocy prawa**

Załącznik do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
Nr LXXXIV/1864/2023  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Cel wydruku: Służbowy

1527

